



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"ЛП"

191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2  
3053355@lpl.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«12» мая 2017 года

№ 78-03-24-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с  
торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками (Шувалово-  
Озерки, квартал 25А). 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 этапы строительства: 1 этап - жилой корпус 1,  
жилой корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №15, проспект Просвещения, дом 43, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0552501:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 43, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№78-003-0192.3-2012, дата выдачи 04.04.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап - жилой корпус 1, жилой корпус 2</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	142 525,96	134 427,0
в том числе надземной части	куб.м	136 751,5	131 167,0
Общая площадь	кв.м	36 167,0	40 486,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 544,8	1 476,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	51,5	53,4
в том числе по использованию:			
39-Н помещение ТСЖ	кв.м	51,5	53,4
Количество зданий, сооружений	шт.	часть здания/-	часть здания/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22 894,52	23 345,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13 272,48, в том числе 13 220,98	8 811,0, в том числе 8 757,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	272,7	260,0
Количество этажей	шт.	30	30
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	575	575
Общая площадь квартир	кв.м	22 894,52	23 345,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	473	473
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13 723,02	14 116,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	265,0	270,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	8 475,3	8 513,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	431,2	445,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 889,94	24 132,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, пазогребень	монолитный железобетон, кирпич, пазогребень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	75,6 (корпус 1) 68,4 (корпус 2)	78,2 (корпус 1) 69,9 (корпус 2)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.02.2017, кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«12» мая 2017 года